Subastas del BOE: qué son y cómo funcionan

Actualizada el 26 de septiembre de 2026 · Equipo SubastaFácil

El **Portal de Subastas del BOE** (subastas.boe.es) es el sitio oficial donde se celebran de forma electrónica las subastas de bienes convocadas por juzgados, la Agencia Tributaria, notarios y otras administraciones y entidades públicas. Incluye inmuebles, pero también vehículos y otros bienes.

Quién convoca una subasta

El identificador oficial de cada subasta (por ejemplo, `SUB-JA-2026-264659`) indica el organismo que la convoca:

- **Judiciales** (`SUB-JA`, `SUB-JC`, `SUB-JV`): las ordena un juzgado, en una ejecución, un concurso de acreedores o un procedimiento de jurisdicción voluntaria. Ver subastas judiciales.
- **Agencia Tributaria** (`SUB-AT`): por deudas con Hacienda. Ver subastas de Hacienda.
- **Notariales** (`SUB-NE`): las convoca un notario.
- **Administraciones y entidades públicas** (`SUB-RC`, `SUB-GA`): por ejemplo, la recaudación de una diputación o una entidad pública de gestión de activos.

Cómo se desarrolla una subasta

Cada subasta tiene un periodo en el que se pueden presentar pujas y una fecha y hora de cierre. Para participar hay que identificarse en el portal y consignar el depósito que indique la propia subasta. Al cierre, el órgano que la convoca resuelve según las reglas aplicables. La puja **siempre** se realiza en el portal oficial.

Qué debes mirar antes de pujar

1. **El edicto y la documentación** de la subasta: qué se subasta exactamente y en qué condiciones.
2. **Las cargas** anteriores que pueden subsistir.
3. **Qué derecho se transmite**: pleno dominio, una participación, nuda propiedad, etc. Ver nuda propiedad y participaciones.
4. **La situación de ocupación** del inmueble, cuando consta.
5. **Los costes de la adjudicación**: impuestos, gastos y las cargas que se asuman. El valor de subasta es solo el importe de salida.

Preguntas frecuentes

¿SubastaFácil es el BOE?

No. SubastaFácil no es un organismo público: te ayuda a encontrar y entender las subastas del portal oficial y a decidir si participar.

¿El valor de subasta es lo que se paga?

No necesariamente. Es el importe de salida. El coste final depende de la puja, de las cargas que subsistan y de los impuestos y gastos.

¿Dónde veo las subastas activas?

En el buscador de subastas puedes filtrar por provincia, tipo de bien y origen, y verlas en el mapa.

Esta guía es informativa y no constituye asesoramiento jurídico. La normativa y las condiciones de cada subasta pueden cambiar: comprueba siempre el edicto y el portal oficial.

Versión web actualizada: https://www.subastafacil.com/guias/subastas-boe-que-son-y-como-funcionan