Cómo pujar en una subasta del BOE, paso a paso

Actualizada el 26 de septiembre de 2026 · Equipo SubastaFácil

Participar en una subasta del BOE es un proceso electrónico. Estos son los pasos habituales; cada subasta puede tener condiciones propias que constan en su edicto.

1. Elige la subasta y estudia el expediente

Localiza la subasta en el buscador y abre su ficha. Anota el **identificador oficial** (`SUB-…`) y consulta el edicto en el portal del BOE. Comprueba qué se subasta, las cargas, el derecho que se transmite y la fecha de cierre.

2. Identifícate en el portal oficial

La puja se realiza en subastas.boe.es. Necesitas acreditar tu identidad en el portal según los medios que este admita en cada momento.

3. Consigna el depósito

Para pujar hay que constituir un depósito por el importe que fije la subasta. Se devuelve si no resultas adjudicatario, y se pierde en los supuestos que marque la normativa (por ejemplo, si no completas el pago a tiempo).

4. Presenta tus pujas

Las pujas se presentan durante el plazo de la subasta y respetan el **tramo** entre pujas que indique el edicto. Muchas subastas se prorrogan si se puja en los últimos minutos. Decide antes tu **importe máximo**: incluye impuestos, gastos y las cargas que asumas.

5. Al cierre

Cuando termina la subasta, el órgano que la convoca resuelve según las reglas aplicables (que dependen del tipo de procedimiento y del bien). Si eres el mejor postor y se aprueba el remate, tendrás un plazo para pagar el resto del precio. Consulta el edicto y la normativa vigente: los porcentajes mínimos para aprobar el remate cambian según el procedimiento y fueron modificados en 2025.

Errores frecuentes

- Confundir el **valor de subasta** con el precio final.
- No revisar las cargas anteriores.
- Ignorar que puede tratarse de una **participación** y no del pleno dominio.
- Pujar sin haber calculado el coste total de la adjudicación.

Preguntas frecuentes

¿Puedo pujar desde SubastaFácil?

No: la puja se hace siempre en el portal oficial. Podemos ayudarte a estudiar la subasta y a prepararte para participar.

¿Cuánto tiempo dura una subasta?

Cada subasta indica su fecha de apertura y de cierre en el portal. Consulta la ficha y el edicto.

Esta guía es informativa y no constituye asesoramiento jurídico. La normativa y las condiciones de cada subasta pueden cambiar: comprueba siempre el edicto y el portal oficial.

Versión web actualizada: https://www.subastafacil.com/guias/como-pujar-en-una-subasta-del-boe